

KURZBAUBESCHRIEB

ZERTIFIZIERUNG	Die Neubauten erfüllen den Minergie®-Standard. Die Zertifizierung der Umgebungsgestaltung erfolgt durch die Stiftung Natur & Wirtschaft.
BODENBELAG	Wohn-/Schlafräume, Wohnküchen: Parkett, Eiche Kurzstab, matt versiegelt. Sockel: weiss lackiert. Bäder, Duschen, Separat-WC, offene Küchen, Reduit: Feinsteinzeug 60x30 cm, anthrazit unglasiert.
WÄNDE	Wohn-/Schlafräume, Reduit: Abrieb weiss gestrichen. Bäder, Dusche, Separat-WC: Feinsteinzeug 60x30 cm, hellgrau unglasiert. Abrieb oberhalb Plattenbelag.
DECKEN	Weissputz gestrichen.
EINBAUSCHRANK/ GARDEROBE:	Fronten, offene Garderoben mit Kunstharzbeschichtung weiss. Bügelgriff verchromt.
KÜCHE	Fronten: Kunstharzbeschichtung lichtgrau, Bügelgriffe. Arbeitsfläche: Kunststein aus Naturquarz, grau Wandschild: Feinsteinzeug Hochglanz 60x120 cm, weiss. Induktionskochfeld, Dunstabzugshaube (Umluft), Backofen. Geschirrspüler und Kühl-Gefrierkombination vollintegriert. Alle Küchengeräte V-Zug LED-Einbauleuchten in Oberschränken und über freistehendem Küchenkorpus.
NASSZELLEN	Wandklosett randlos mit Unterputzpülkasten. Waschtisch Bad/Dusche und Handwaschbecken Separat-WC: Keramik weiss. Badewanne und Duschtasse Stahl emailliert, weiss, Duschvorhangstange. Spiegelschrank 1-2-flüglig mit integrierter LED-Beleuchtung (Haus 29). Badschrank mit 2 Glastablarern, integrierte Steckdose, Oberflächen mit Kunstharzbeschichtung weiss (Häuser 25,27,31,33). Waschturm (Schulthess) in jeder Wohnung
TÜREN	Türblätter mit Kunstharzbeschichtung weiss. Türspion für Eingangstüren. Türzargen weiss lackiert.
FENSTER	3-fach Isolierverglasung, beidseitig Kunststoff weiss (Haus 29). 3-fach Isolierverglasung, innen Kunststoff weiss, aussen Metall braungrau (Häuser 25,27,31,33). Fenster im Erdgeschoss mit Drehgriffsperr (Einbruchschutz).
SONNENSCHUTZ	Rollladen mit Kurbelantrieb (Haus 29). Rafflamellenstoren mit Kurbelantrieb, Senkrechtstoffstore bei Schlafzimmern mit Balkonzugang (Häuser 25,27,31,33).
ELEKTROINSTALLATION	Geschaltete 3-fach Steckdosen in allen Wohn- und Schlafräumen. Anschluss für Deckenleuchte in Wohn- und Schlafräumen sowie Decken- oder Wandleuchte im Eingangsbereich. Wohnräume mit Multimediadose. Glasfaseranschluss bis zum Gebäudeverteiler. Multimediaverteiler in der Wohnung mit Anschlussmöglichkeit eines WLAN-Routers. Gegensprechanlage mit elektrischem Türöffner.

Eichfeldstrasse 25/27, 29, 31/33
8645 Jona



KURZBAUBESCHRIEB

TV-/ INTERNETANBIETER:	Stadtwerke und Swisscom.
LÜFTUNG	Kontrollierte Wohnraumlüftung (Häuser 25,27,31,33).
HEIZUNG	Wärmerzeugung durch Wärmepumpe mit Erdwärmesonden, Abgabe durch Fussbodenheizung mit Einzelraumregulierung (Häuser 25,27,31,33). Radiatoren sowie Handtuchradiator in den Bädern (Haus 29).
BALKON/ LOGGIA/ SITZPLATZ	Fallarmmarkisen für Balkone und Loggien, Behang uni hellbeige. Ausstellmarkise bei Sitzplatz im Erdgeschoss, Behang uni hellbeige. Balkonboden: Beton roh oder Beton gestrichen. Rost aus synthetischem Holfaser/Kunstharz-Verbund (Wohnungen im 1.OG Haus 31 und im EG Haus 31/33). Sitzplätze EG: Zementplatten 30x60 cm (Häuser 25,27).
HAUSEINGÄNGE	Briefkastenanlage mit Paketfächern für eine sichere Zustellung bei Abwesenheit. Öffnen des Paketfaches durch Eingabe des PIN-Codes am Infoterminal.
KELLER	Kellerabteile mit abschliessbarer Holzlattendüre, Schliessvorrichtung für mieter eigenes Vorhängeschloss. Kellersteckdosen mit Wohnungszähler
AUFZUGSANLAGE	Personenaufzug in allen Häusern
HOBBYRÄUME	Zumietbare Hobbyräume im Untergeschoss, unbeheizt.
SCHLIESSANLAGE:	4 Schlüssel pro Wohnung

Stand: 31.07.2020 / Allfällige Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten.